

UMOWA

zawarta w dniu r. w Krzyżowicach, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Powiat Wrocławski - Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach,
ul. Główna 2, Krzyżowice, 55 – 040 Kobierzyce, reprezentowanym przez:

Jana Głowę – dyrektora szkoły

przy kontrasygnacie Małgorzaty Sączawa – głównego księgowego

a WYKONAWCĄ:,
reprezentowanym przez, NIP:

w rezultacie przeprowadzonego i rozstrzygniętego dnia2019 r. przez
Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr/2019
w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są prace budowlane w internacie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1
w Krzyżowicach polegające na:

1. Wykonaniu obudowy słupów drewnianych w klasie odporności ogniowej EI 60.
2. Wykonaniu zabudowy konstrukcji więźby dachowej w klasie odporności EI 60.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

w świetlicy;

- a) wymianę istniejącej zabudowy z płyt G-K (ok. 190 m²) konstrukcji więźby dachowej na zabudowę systemową płytami G-K o odporności ogniowej EI60 ok. 180 m²
- b) wymianę klapy włazowej bezklasowej zamontowanej na suficie w świetlicy na klapę o odporności ogniowej min. EI30.
- c) malowanie farbami emulsyjnymi wykonanej zabudowy i naprawa cokoliczków
- d) wymianę drzwi wejściowych do świetlicy z 80 na 90-tki

we wszystkich pomieszczeniach na poddaszowych;

- a) wykonanie zabudowy systemowej z płyt G-K o odporności ogniowej EI60 słupów drewnianej konstrukcji dachu na całym poddaszu (ok. 80 m²)
- b) malowanie zabudów słupów oraz dorobienie cokoliczków na wys. ok. 10 cm z wykładziny tarket z wykonaniem połączeń z istniejącą wykładziną poprzez spawanie.

Wykonawca ponadto przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów opisanych w punkcie „Obowiązki wykonawcy” zapytania ofertowego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego ((t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:zł **brutto (wraz z % podatku VAT)**, słownie:

2. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Powiat Wrocławski ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961

Odbiorca: Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2, 55-040 Kobierzyce.

§ 3

Roboty dodatkowe wymagają aneksu do umowy i rozliczenia.

§ 4

Warunki płatności i rozliczenia

1. Podstawą do zapłaty jest odbiór techniczny i faktura VAT wystawiona na ustalony zakres robót.
2. Wykonawca może wystawić za wykonane prace zamawiającemu fakturę bez podpisu Zamawiającego.
3. Faktura VAT płatna przelewem w ciągu 14 dni na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że ma zabezpieczone środki finansowe na realizację niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie prac: 2019 r.
2. Zakończenie prac: 16.08.2019 r.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie, jeżeli:
 - zamawiający wprowadzi zmiany w trakcie wykonywanych prac, które w istotny sposób zmieniają technologię,
 - zostanie zwiększony zakres wykonywanych prac,
 - Zamawiający opóźni przekazanie (przygotowanie) obiektu,
 - nastąpi przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 19.00,

§ 6

Warunki techniczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, normami budowlanymi, terminowo i jakościowo dobrze.

2. Wykonawca wykona prace z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, posiadających certyfikat, atest lub deklarację zgodnie z PN.

§ 8

Warunki odbioru

1. Odbioru końcowego dokonają:

Ze strony zamawiającego: Komisja powołana przez dyrektora PZS Nr 1 w Krzyżowicach.

Ze strony wykonawcy:

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia do ich odbioru, odbiór nastąpi w obecności Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

- a) Zamawiający może naliczyć wykonawcy kary za:

- zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, danego etapu umowy,
- zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,3% wadliwej części za każdy dzień, licząc od czasu na ich usunięcie,
- odstąpienia przez wykonawcę z jego winy, zapłaci on karę w wysokości 10% wartości umowy;

- b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary za:

- odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od niego, w wysokości 10% wartości umowy,
- za zwłokę w dokonaniu płatności w wysokości odsetek ustawowych oraz kosztów upomnienia, z winy zamawiającego.

2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych strat, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. W przypadku konieczności przerwania realizacji przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego Wykonawca ma prawo dochodzić poniesionych i udokumentowanych w związku z tym kosztów.

§ 10

Rękojmia i gwarancja.

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru wykonanych i odebranych prac.
2. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w okresie rękojmi i gwarancji pod rygorem bezskuteczności roszczeń wymaga formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, usterkę w ciągu 14 dni od jego powiadomienia, jeśli była spowodowana z winy wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.
2. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem, strony ustalają, że właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy we Wrocławiu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....